



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo državne imovine

KLASA: 372-01/19-02/164

URBROJ: 536-03-01-02/06-20-02

Zagreb, 30. lipnja 2020. godine

Na temelju članka 4. stavka 1., članka 9. stavka 2. i 46. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 2. i 3. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolažanja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), ministar donosi

ODLUKU o uporabi poslovnog prostora

I.

Korisniku, Državnom zavodu za statistiku, daje se na uporabu poslovni prostor u vlasništvu Republike Hrvatske u Rijeci, na adresi Jelačićev trg 1 (interne oznake: PP 7627) **ukupne površine 320,25 m²**, koji poslovni prostor je dio nekretnine i to 3. Suvišničkog dijela: 300/1000, sagrađenog na zk.č.br. 657, kuća br. 1 sa dvorištem na Jelačićevom trgu, ukupne površine 106 čhv, upisanog u zk.ul.br. 5304 k.o. Rijeka, za potrebe privremenog smještaja Područne jedinice Državnog zavoda za statistiku u Rijeci.

II.

Poslovni prostor opisan u točki I. ove Odluke daje se na uporabu korisniku bez naknade i na određeno vrijeme, a najduže 2 (slovima: dvije) godine od sklapanja Ugovora, odnosno dok se ne pronađe drugi odgovarajući poslovni prostor.

Korisnik se obvezuje, kada se pronađe drugi odgovarajući poslovni prostor, bez odgađanja, predati u posjed Ministarstvu državne imovine poslovni prostor opisan u točki I. ove Odluke, slobodan od osoba i stvari.

III.

S korisnikom, Državnim zavodom za statistiku, sklopit će se Ugovor o uporabi poslovnog prostora iz točke I. ove Odluke.

U ugovor iz alineje 1. ove točke unijet će se odredba kojom će se korisnik obvezati i nadalje podmirivati sve troškove nastale po osnovi korištenja dodijeljenog poslovnog prostora, i to: utrošak električne i toplinske energije, plina, vode, dimnjačarske usluge, čistoće, komunalne i

vodne naknade, radiotelevizijske pristojbe, telefona, interneta, pričuve te troškova tekućeg i investicijskog održavanja, te sve druge obveze koje terete predmetni poslovni prostor.

Nositeljem prava uporabe na nekretnini opisanoj u točki I. određeno je Ministarstvo unutarnjih poslova s kojim se korisnik obvezuje sporazumno urediti podmirivanje svih obveza koje terete predmetnu nekretninu.

IV.

Korisnik poslovnog prostora iz točke I. ove Odluke, odriče se prava potraživanja na ime eventualno uloženih sredstava.

V.

U ugovoru o uporabi poslovnog prostora iz točke III. unijet će se odredba kojom će se utvrditi pravo korisnika da temeljem članka 9. stavka 5. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) izvršava sve vlasničke ovlasti i preuzima sve vlasničke obveze za poslovni prostor iz točke I. ove Odluke koju uporabljuje, s pažnjom dobrog gospodara, u skladu s načelima upravljanja državnom imovinom, a bez prava raspolažanja navedenim poslovnim prostorom.

VI.

Ugovor iz točke III. ove Odluke sadržavat će raskidne uvjete u slučaju ne privođenje namjeni i promjene namjene poslovnog prostora kao i davanja poslovnog prostora na korištenje trećem bez pisane suglasnosti Republike Hrvatske, Ministarstva državne imovine.

VII.

Ova Odluka KLASA: 372-01/19-02/164, URBROJ: 536-03-01-02/06-20-02 od 30. lipnja 2020. godine, stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Uprava za nekretnine
2. pismohrana – ovdje